

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tontin 837-107-128-118 vuokra-ajan jatkamista koskevassa asiassa
TRE:217/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.6.2022 H1202/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 12.1.2021 § 12, että tontin 837-107-128-118 vuokra-suhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2021 - 30.4.2071), tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 280,57 euroa vuodessa ja että muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi 17.3.2021 § 50 vuokralaisen päätöksestä tekemän oikaisuvaatimuksen.

Vuokralainen valitti asiassa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 22.6.2022. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan päätöksestä ei ole valitettu valitusajan puitteissa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on siten lainvoimainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan 16.6.2022 § 69 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen "Yleishallinto" mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä.

Tiedoksi

Patricia Nikko, Aila Taura, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.06.2022

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.8.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.8.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
11.08.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 448

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)